

Plan og Byg
Rådhuspladsen 1. 3300 Frederiksværk

«Navn»

«Adresse»

«Postnr»

Landzonetilladelse til oplevelsesbro ud i Lillesø på matr.nr. 28 Brederød, beliggende ud mod Brederødvej

Halsnæs Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at etablere en 20 meter lang bro ud i Lillesø ved søens sydlige bred på ejendommen, matr.nr. 28 Brederød, Helsingevej 33 (officiel adresse, men søen ligger ud mod Brederødvej).

Kommunen har orienteret naboer om ansøgningen. Der er ikke kommet nogen høringsvar.

Afgørelse

Plan og Byg har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelse er givet på betingelse af: at broen opføres som ansøgt.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside 18. december 2023.

Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet efter fire uger (plus evt. helligdage), og den falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Man skal være opmærksom på, at byggeriet også kræver tilladelse efter Byggeloven. Desuden skal al anden relevant lovgivning følges – f.eks. landbrugslovgivningen, naturbeskyttelsesloven (i det omfang det ikke er behandlet her) og miljølovgivningen. Landzonetilladelsen erstatter ikke andre tilladelser, der er nødvendige i henhold til den pågældende lovgivning. Der kræves således også en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3, hvilket behandles særskilt.

Ansøgningen

Halsnæs Kommune ønsker at anlægge en mindre oplevelsesbro på 20 meter ved Lillesø i Brederød indenfor det fredede område ved Kappelhøjkiln. Søen er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om forbud mod tilstandsændringer jf. lovens §3. Broen etableres via 4 forankringsfag i 2”*1,5 meter rustfrit stål dels i bredareal samt søbund. Broen har en bredde på 1,6 meter samt længde på 20 meter. Brodæk består af FSC-mærket fyr.

Broen anlægges i vinterhalvåret 2023/2024 og forudsætter ikke terrænændring, men mindre rydning af tagrør.

Lov- og plangrundlag

Planlovens § 35 bestemmer, at udstykning samt opførelse af byggeri og anlæg i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål.

Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Findes der spor af fortidsminder under jordarbejdet, skal arbejdet standses i henhold til museumslovens § 27, og fundet anmeldes til Museum Nordsjælland.

Ejendommen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2021 er udpeget som bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø, det har kulturhistoriske bevaringsværdier, Grønt Danmarkskort – eksisterende natur, skovrejsning er uønsket, særligt værdifuldt landbrugsområde og inden for kystnærhedszonen.

For området gælder desuden, at det er omfattet af Kappelhøjfredningen og søen er §3-beskyttet. Nærmeste fortidsminde er et ikke fredet på østsiden af Brederødvej (180 meter fra broen) og nord for Lillesø (280 meter fra broen).

Begrundelse for afgørelsen

Det er vurderet, at den ansøgte oplevelsesbro ikke strider mod grundlaget eller principperne for nogle af udpegningerne eller beskyttelsesinteresserne. I forhold til udpegningerne i kommuneplanen er det vurderet, at broen på grund af sin størrelse, placering og konstruktion ikke påvirker landskabet, kulturinteresserne, naturen (§3 behandles i separat sag), forbuddet mod skovrejsning eller landbrugsinteresserne. Desuden ligger Lillesø inden for kystnærhedszonen, men her ses der ikke nogle alternative placeringer uden for kystnærhedszonen, hvis broen skal kunne give den værdi, den er tiltænkt.

Fredning

Arealet indgår i Kappelhøj-fredningen af 2006. Fredningen har blandt andet som formål, at bevare området som et bynært og rekreativt område, der skal sikre og forbedre offentlighedens adgang og ophold. Herudover skal fredningen sikre gode udsigter og skabe bedre levevilkår for dyre- og planteliv.

I 2015 vedtog Halsnæs Kommune en plejeplan for området og fra 2017 har kommunen gradvist udrullet denne, bl.a. ved at konvertere omdriftsarealer til vedvarende græsning, etableret nye stier, gravet nye vandhuller samt foretaget rydninger.

I området ved Lille Sø er det planen at søen på sigt skal fremstå som en lysåben, klarvandet sø samt at der skal etableres rekreative anlæg som eksempelvis bord-og bænkesæt samt informationstavler.

Halsnæs Kommune finder at etablering af mindre oplevelsesbro er i overensstemmelse med fredningens hovedformål den efterfølgende plejeplan og derfor ikke forudsætter dispensation fra Fredningsnævn.



Figur 1 Lille Sø og omgivelser 1950

Natura-2000 og bilag-IV arter

Vurderinger er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016, §§ 4 og 7.

Påvirkning af Natura2000-områder

Det nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 134 "Arresø" Natura2000-området ligger ca. 600 m fra det projektområdet.

Qua det ansøgte begrænsede størrelse samt dets beliggenhed, vurderes projektet såvel i dets anlægsfase som i efterfølgende "drift", ikke at påvirke naturtyper (eller arter), som danner grundlag for Natura2000-området.

Påvirkning af bilag IV-arter

I Habitatdirektivets bilag IV er oplyst en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overnatningssteder m.m.

Halsnæs Kommune har kendskab til forekomst af Stor Vandsalamander, Markfirben samt Spidssnudet frø i nærområdet. Alle arter opført på bilag-IV.

Halsnæs Kommune vurderer, at Lille Sø i dag ikke fungerer som velegnet yngle-område for Stor Vandsalamander og Spidssnudet frø, da der i søen forekommer udbredte bestande af skaller, aborre, karudser og andre arter af fisk.

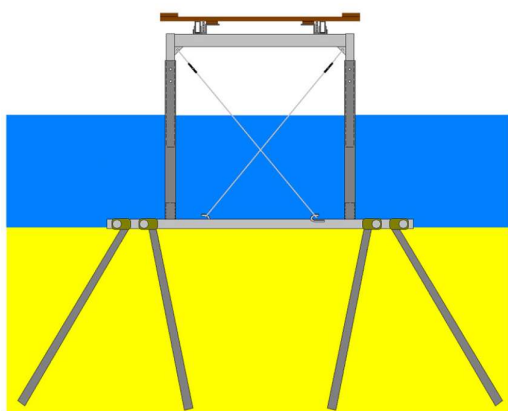
Fiskene æder såvel voksne samt æg og yngel af Spidssnudet frø og Stor Vandsalamander.

Etablering af bro ikke vil derfor ikke medføre væsentlig beskadigelse af yngle- og rasteområder for de nævnte padde-arter. Etablering af bro ved søbred og rørbevoksning påvirker ikke yngel og rasteområder for markfirben, da arten yngler og raster på tørre, sandede og lysåbne arealer.

Kort og tegning



Placering af broen ved den sydlige søbred



Brokonstruktionsprincip – vand er blå, søbund gul

Kopi til:

Friluftsrådet, nordsjaelland@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening, halsnaes@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnhalsnaes-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, natur@dof.dk
Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., halsnaes@dof.dk
Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Klage

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer ansøger, hvis der kommer klager.

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Jørgen Krog
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk